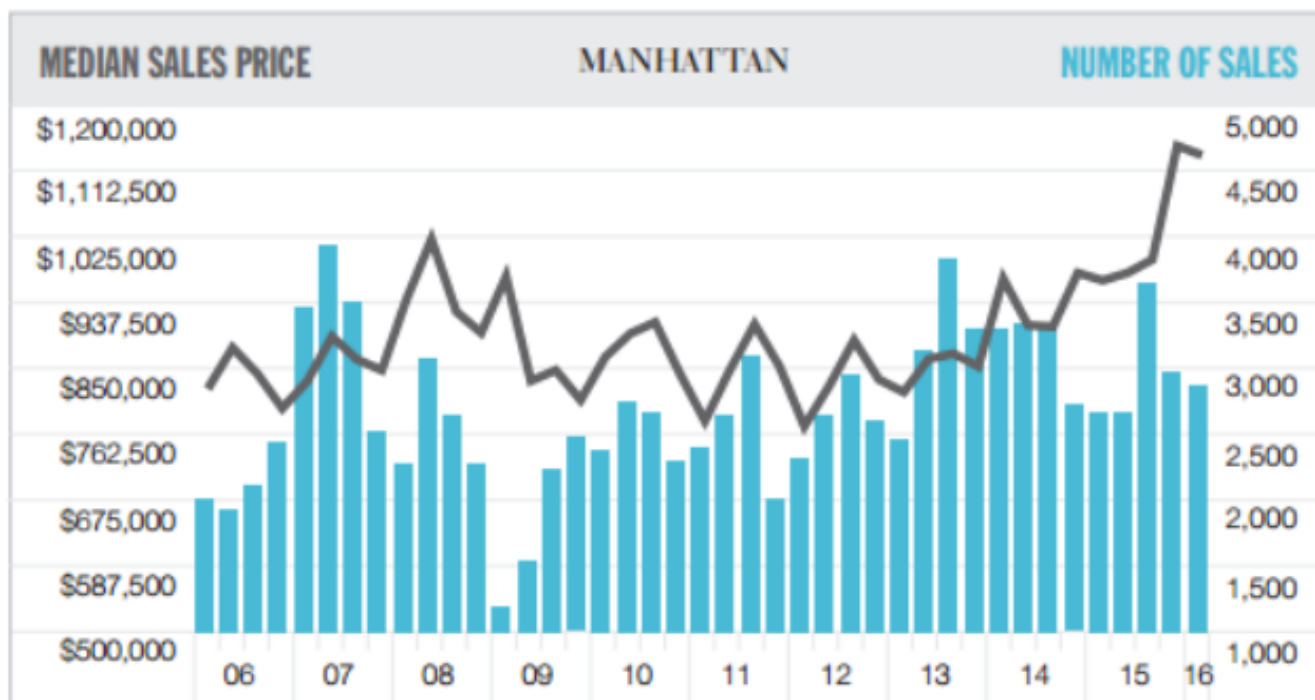


MERCATO IMMOBILIARE DI MANHATTAN, NEL 1 TRIMESTRE 2016 PROSEGUE IL TREND POSITIVO

Nei primi mesi dell'anno, l'andamento del mercato newyorkese ha proseguito il suo **trend positivo**: le compravendite immobiliari sono aumentate del +8,1% rispetto allo stesso periodo del 2015 e i prezzi degli immobili hanno continuato a crescere e a segnare record. Su base annua, il prezzo medio è aumentato del + 18,4%, il prezzo per "piede quadrato" del +17,6% , e il prezzo mediano dei new developments è schizzato alle stelle con un aumento del +60,4%. A diminuire, invece, il tempo di permanenza di un immobile sul mercato – da 100 a 93 giorni- e lo sconto medio applicato – dal 4,7% nel 2015 all'attuale 2,1%. Per effetto dei numerosi nuovi progetti edilizi, il numero di unità abitative immesse sul mercato è aumentato del 5%. Questi i dati generali, ma spostando l'attenzione sulle diverse tipologie abitative, emergono profonde differenze.

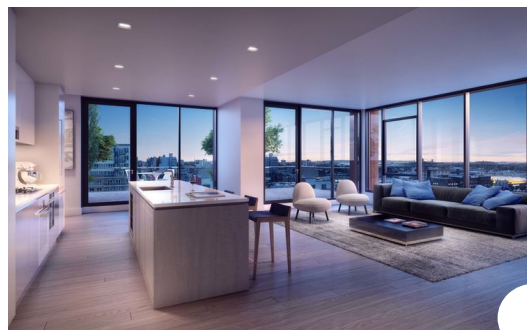
Sembra passato di moda il tipico **loft** newyorkese, le cui vendite sono crollate del 61,5% e il prezzo medio è sceso del 20%, attestandosi sui \$ 2,800,000. Anche i **co-op** vivono un momento di stasi, con prezzi in discesa del 12% (\$ 1,282,000) e numero di contratti in diminuzione del -7,8% . Boom invece per la tipologia più acquistata anche dagli stranieri, i **condo**: il prezzo medio è salito del +33,9% e il numero di vendite è cresciuto del +33,1%. Anche il mercato del **lusso** mostra dati in crescita: prezzo medio in aumento del 14,1% (\$ 8,297,000) e vendite +8%. Come accennato, i **new developments** vivono un momento d'oro, e i dati lo dimostrano: prezzi medi in crescita del 30%, prezzo mediano da record (\$ 2,606,000, +60,4%) e vendite raddoppiate (da 320 contratti chiusi nel 1 trimestre 2015 a 621 nel 2016).



QUARTIERI DI NEW YORK: PARK SLOPE

Al primo posto per qualità di vita secondo il New Yorker, Park Slope ha ottenuto i migliori rating su quasi tutti gli indicatori. Eccellenti scuole pubbliche, un basso tasso di criminalità, vasti spazi verdi, una popolazione di artisti e creativi, una vivace vita notturna, bar e ristoranti e negozi per tutti i gusti. Tutto ciò ovviamente si paga: l'affitto medio per un appartamento di due stanze è di \$ 2,275

CATEGORY		RANK
Housing Cost	73	40th
Transit	76	28th
Shopping & Services	77	24th
Safety	82	15th
Restaurants	83	12th
Schools	81	14th
Diversity	73	40th
Creative Capital	83	10th
Housing Quality	81	15th
Green Space	84	9th
Health & Environment	77	20th
Nightlife	87	8th
TOTAL SCORE	78.18	1st



Condo in Park Slope

Superficie: 1,560 ft²

5 locali

3 camere da letto

3 bagni

Prezzo \$ 2,495,000

Condo in Park Slope

Superficie: 966 ft²

4 stanze

2 camere da letto

2 bagni

Prezzo \$1,289,000



Per non ricevere più la newsletter, [clicca qui](#) - [Norme sulla privacy](#) | [Termini e condizioni](#)

Seguici sui social network per essere aggiornato sul mercato immobiliare newyorkese ed internazionale [Facebook](#) [LinkedIn](#) [Twitter](#)

Sei un professionista del mondo immobiliare o finanziario? La tua clientela è interessata ad investire nel mercato americano o ad acquistare una proprietà di lusso all'estero? Ti offriamo l'opportunità di collaborare con noi. Tutte le informazioni sul nostro sito www.philipmark.com